

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области

Дата выдачи: 18.12.2012 г.

Документы-основания:

см. приложение № 1

Субъект (субъекты) права:

ГОРОД НОВОСИБИРСК.

Вид права: собственность

Объект права:

Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 637.7 кв.м., номера на поэтажном
плане: 1-32, 34-43. Этаж: Подвал.

Адрес (местоположение):

Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, дом 5

Кадастровый (или условный) номер:

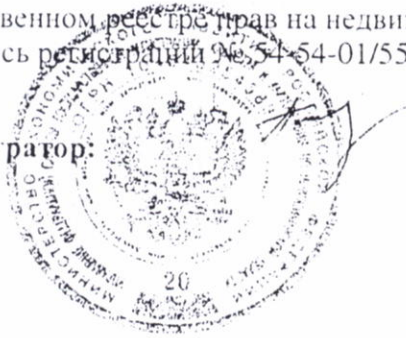
54:35:081365:796

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.12.2012 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/555/2012-926

Государственный регистратор:

/ Плешакова М. В. /



54 АД 893255



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 27 ноября 2012 г.Кадастровый номер 54:35:081365:796Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008029170:0001:20705

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 54:35:081365:491.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Подвал № Подвал1.3. Общая площадь помещения: 637.7 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Новосибирская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Новосибирск
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	1-я Механическая
Номер дома	5	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	—	
Иное описание местоположения	—	

1.5. Назначение помещения: нежилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме —1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната
—1.8. Номер помещения на поэтажном плане: 1-32, 34-431.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
—1.10. Примечание:
—1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(наименование органа или организации)

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

И. Л. Букша

(инициалы, фамилия)



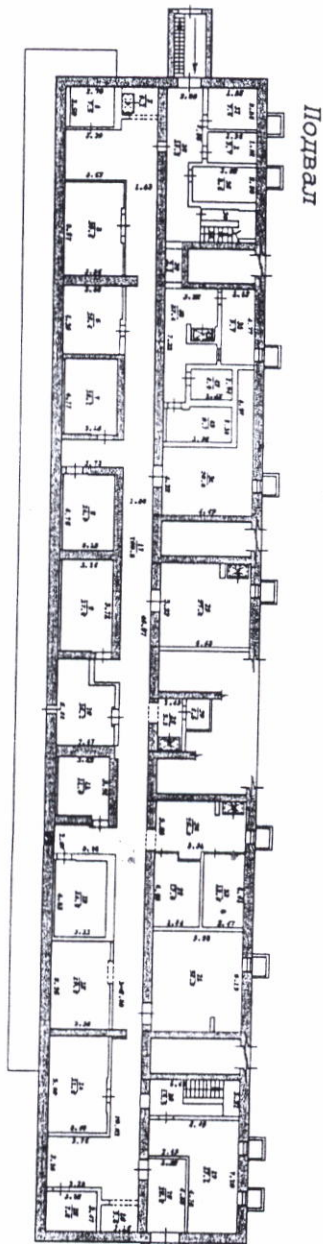
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 54:35:081365:796

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:382:008029170:0001:20705

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:530

Заместитель начальника отдела
(полное наименование должности)



И. Л. Букша
(инициалы, фамилия)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbi54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Нежилое помещение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	1-я Механическая
Номер дома	5	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта

50:401:382:008029170:0001:20705

Кадастровый номер объекта

составлен по состоянию на « 21 » сентября 2012 Г.



Начальник отдела

Т.Т. Рыбалко
(подпись)

/ Рыбалко Т.Т. /

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Жилой дом
 Год постройки 1972
 Процент физического износа здания 25%
 Число этажей надземной части здания 5
 Число этажей подземной части здания 1

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент лент.	Стены кирп.	Перекрытия плиты	Кровля лист
--------------------	----------------	---------------------	----------------

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+				+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое (жилое / нежилое)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал

Площадь помещения:

нежилого помещения общая площадь, м ²	жилого помещения	
	общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
637,7		

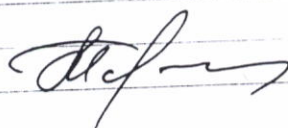
3. Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

Особые отметки:

Дата
03/10/2012

Исполнил
Исаев П. А.



Проверил

Чеколда В. Г.



Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта 50:401:382:008029170:0001:20705

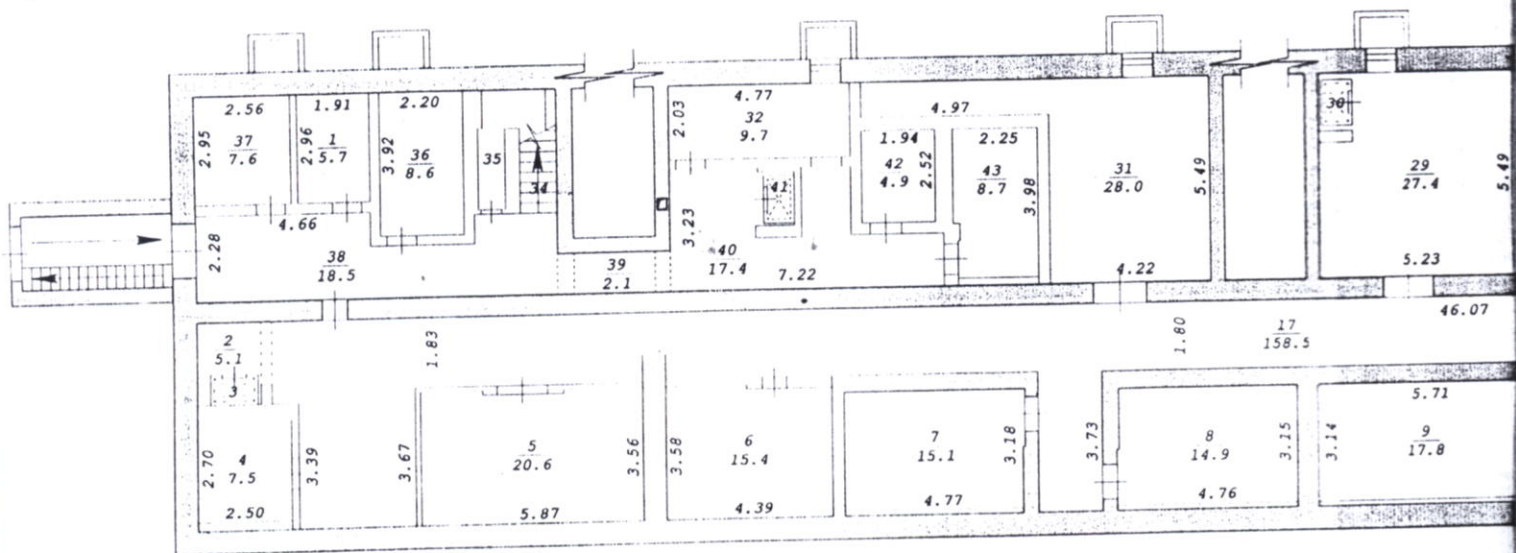
литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
2	3	4	5	6	7	
21.09.2012						
Подвал		1	Помещение техническое		5,7	2,60
		2	Подсобное		5,1	
		3	Подъемник		1,0	
		4	Помещение подсобное		7,5	
		5	Помещение подсобное		20,6	
		6	Помещение подсобное		15,4	
		7	Холодильная камера		15,1	
		8	Холодильная камера		14,9	
		9	Холодильная камера		17,8	
		10	Машинное отделение		16,1	
		11	Холодильная камера		11,8	
		12	Холодильная камера		14,8	
		13	Помещение техническое		19,0	
		14	Склад		21,0	
		15	Помещение техническое		7,5	
		16	Подсобное		3,6	
		17	Коридор		158,5	
		18	Коридор		10,8	
		19	Помещение техническое		27,1	
		20	Лестничная клетка		13,5	
		21	Склад		14,0	
		22	Склад		12,6	
		23	Склад		11,5	
		24	Склад		16,4	
		25	Подъемник		1,0	
		26	Коридор		3,9	
		27	Подъемник		1,1	
		28	Электрощитовая		4,6	
		29	Помещение техническое		27,4	
		30	Подъемник		1,0	

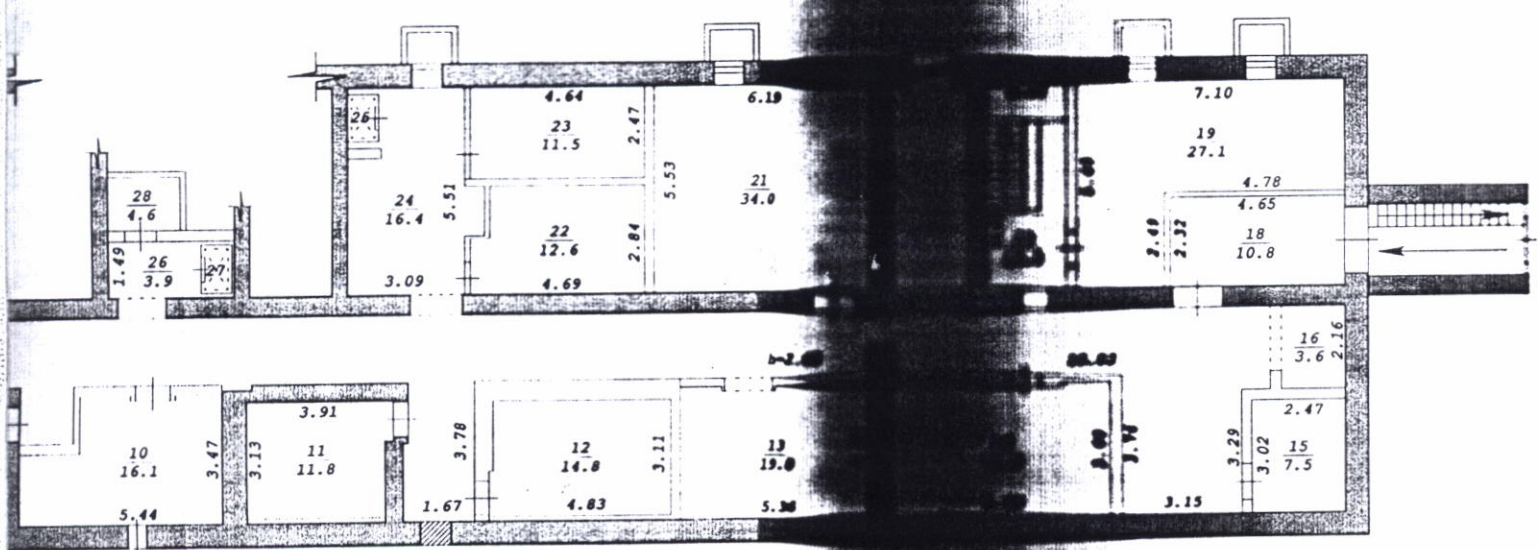
Замечание: Написание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.

инвентарный номер объекта 50:401:382:008029170:0001:20705

Дата записи листер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	8
V, 21.09.2012						
	Подвал	31	Помещение техническое		28,0	2,60
		32	Помещение техническое		9,7	
		34	Лестничная клетка		6,8	
		35	Помещение техническое		4,5	
		36	Столярная		8,6	
		37	Склад		7,6	
		38	Коридор		18,5	
		39	Коридор		2,1	
		40	Коридор		17,4	
		41	Подъемник		0,6	
		42	Холодильная камера		4,9	
		43	Холодильная камера		8,7	
					Итого:	637,7

наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.





Иркутский филиал
 Государственная кадастровая палата - Федеральное БТИ

M1:100

План
 подвала

Исполнитель	Ф.И.О.
Исаев П.А.	
Инж. спец.	Чеколда В.И.
Инж. отдела	Рыбалко Т.Т.